CITTÀ di CANNOBIO

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 - 28822 - Tel. 0323 738226 - email certificata:protocollo@comunecannobiopec.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E SERVICE ALLA STRUTTURA POLIVALENTE DENOMINATA "NUOVO TEATRO" di Cannobio (VB) – PERIODO 01/12/2026 – 30/11/2028

ID procedura n. 225912340 del 31/10/2026

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cannobio intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il servizio di assistenza e service alla struttura polivalente denominata "Nuovo Teatro" di Cannobio (VB) per il periodo 01/12/2026 – 30/11/2028 (nr. 2 anni), con utilizzo in comodato d'uso di porzione di fabbricato con destinazione ufficio, magazzino e posto auto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte interessate allo svolgimento del servizio in oggetto.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: *Comune di Cannobio* sede in *Cannobio, piazza Vittorio Emanuele III, n. 2* – telefono 0323/738226 - PEC *protocollo@comunecannobiopec.it* - profilo del committente www.cannobio.net.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Mattia Guntri

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha come oggetto il servizio di assistenza e service alla struttura polivalente denominata "Nuovo Teatro" di Cannobio (VB) per il periodo 01/12/2026 – 30/11/2028 (nr. 2 anni), con utilizzo in comodato d'uso di porzione di fabbricato con destinazione ufficio, magazzino e posto auto.
Importo a base d'asta € 90.000,00=Iva esclusa (importo complessivo per n. 2 anni).
Gli oneri per la sicurezza di cui all'art. 26, comma 5, del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. sono stati stimati pari a zero.

92320000-0 - Servizi di gestione di infrastrutture artistiche

4. DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto del servizio in oggetto avrà durata biennale, a decorrere dal 01/12/2026 e fino al 30/11/2028.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici, come definiti dall'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di carattere generale:

- possono presentare istanza gli operatori economici che non si trovino in alcuno dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 98 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale:

- ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) e comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori economici devono essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per il ramo di attività pertinente o coerente con l'oggetto del servizio.

Requisiti di capacità economica e finanziaria:

- ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. b) e comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, aver conseguito un **fatturato globale complessivo** non inferiore a **€ 90.000,00** realizzato complessivamente nei migliori tre anni degli ultimi cinque esercizi finanziari approvati.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- ai sensi dell'**art. 100, comma 1, lett. c) e comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023**, possesso di adeguata esperienza professionale comprovata da aver eseguito regolarmente, nei **3 (tre) anni** antecedenti alla data di indizione della presente procedura, **servizi analoghi** a quello oggetto dell'affidamento, per un importo complessivo non inferiore a **€ 90.000,00**.
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, l'operatore deve essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. A tal fine, l'operatore deve attestare, mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di aver maturato un'esperienza tecnica e professionale, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, nel settore del presente eventuale affidamento, e più precisamente di avere svolto attività analoghe a quelle oggetto del servizio (art. 100, comma 11, del D.Lgs. 36/2023).

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura verrà gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement SINTEL di regione Lombardia. Il link all'indirizzo internet dove si trovano le guide e i manuali per l'utilizzo della piattaforma SINTEL da parte dell'operatore economico è il seguente:
http://www.sintel.regione.lombardia.it
Pertanto gli operatori interessati dovranno registrarsi in piattaforma ed effettuare la procedura di qualificazione per il Comune di Cannobio e per la categoria merceologica oggetto della presente procedura.
Le manifestazioni di interesse e le documentazioni ad esse relative dovranno, perciò, essere inviate **esclusivamente a mezzo piattaforma SINTEL,** entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 16/11/2026.**
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.
La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (Modulo Allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal legale rappresentante.
Nel campo "offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire alcuna offerta né alcun preventivo, ma può inserire il valore fittizio di 0,01 €.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, così come previsto dall'art. 50, comma 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5.1.2 delle linee guida ANAC n. 4, il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento. **Non** costituisce proposta contrattuale e **non** vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione **non** costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione dell'affidamento.

A norma dell'art. 13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.cannobio.net nella sezione amministrazione trasparente - "Bandi e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Cannobio consultabile sul sito internet www.cannobio.net;
- sulla procedura telematica Sintel.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Edilizia Pubblica:

- n. tel. 0323/738226
- e -mail: ufficiotecnico@cannobio.net

Allegati:

1. Modulo Allegato A
2. Capitolato speciale d'appalto

Il Responsabile del settore

Dott. Mattia Guntri