	Comune di Cannobio	Numero 68	26/09/2003

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI INCENTIVI PER LA CONSERVAZIONE, VALORIZZAZIONE ED IL RIPRISTINO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE TRADIZIONALI (TETTI IN PIODE) E DIRETTIVA PER IL NUOVO PRGC.

Originale

L'anno duemilatre addì **ventisei** del mese di **Settembre,** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, ai sensi dell'art. 14 della Legge 25.3.1993 n. 81 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

ALBERTELLA GIUSEPPE	SI
FERRARI MAURO	NO
ANDREONI GIUSEPPE	SI
TESTORI PIERO	SI
ALBERTINI FRANCO	NO
RUBINI GIOVANNI	SI
VIVIANO ANTONELLO	SI
ROMANIN STEFANO	SI
MENGO MARIA CRISTINA	SI
MADASCHI GIANGIACOMO	SI
MICOTTI MASSIMO	SI
ABATE MICHELE	SI
FERRARI GABRIELE	SI
FERRARI PIER ANGELO	NO
BORLOTTI ROBERTO	NO
CLEMENTE GIUSEPPE	NO
VALERIO BERGAMASCHI	SI

Presenti:12

Assiste il segretario generale Sig. DI PIETRO Dott . NICOLA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ALBERTELLA GIUSEPPE, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Regolamento comunale per la concessione di incentivi per la conservazione , la valorizzazione ed il ripristino delle tipologie edilizie tradizionali. Approvazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

Ricorda:

- CHE con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 129 del 25.03.1985, e' stato approvato il regolamento per la concessione di contributi per la salvaguardia ambiente nelle frazioni di Socraggio e Carmine;

- CHE con successivo atto deliberativo n. 3 adottato dal Consiglio Comunale in data 25.01.1991, il suddetto regolamento e' stato modificato;

FA poi presente che si rende necessario ed opportuno rielaborare e riformulare il suddetto regolamento;

Evidenzia poi che sulla base delle precise indicazioni fornite dall'Amministrazione, l'ufficio competente ha predisposto una apposita bozza di regolamento costituita da n. 8 articoli con allegati: lo schema di domanda di contributo e dichiarazione d'impegno e n. 2 tavole di tipologie costruttive, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Dà poi atto che la predetta bozza di regolamento con l'allegata documentazione è stata sottoposta all'esame della apposita commissione consiliare;

Propone ed invita, quindi, all'Assemblea Consiliare a volere esaminare il sopra esposto schema di nuovo regolamento comunale e, qualora lo ritenga conforme alle proprie esigenze, di volerlo approvare.

Il Sindaco
Giuseppe ALBERTELLA

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U.O.EE.LL. il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:
Trisconi geom. Valerio

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile, che qui di seguito sottoscrive:
Baccan rag. Antonio

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra, su richiesta dell'Amministrazione, esprime parere favorevole di legittimità, il Segretario Comunale che di seguito sottoscrive:
Di Pietro Dr. Nicola

ed

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avanti estesa e ritenuta la stessa conforme a necessità ed opportunità, pertanto meritevole di approvazione.
- Visto lo schema del predetto nuovo Regolamento Comunale con allegati lo schema di domanda di contributo e dichiarazione d'impegno e n. 2 tavole di tipologie costruttive;
- Ascoltato l'intervento del consigliere Ferrari Gabriele in quale propone di inserire nel testo del regolamento un apposito comma nell'articolo 1 con il quale si preveda la possibilità di concedere contributi anche per immobili di acclarato interesse paesistico;
- Ascoltato inoltre l'intervento del consigliere Madaschi Gian Giacomo il quale esprime delle perplessità in merito alla norma contenuta nell'articolo 3 comma 1 punto 4 con la quale si prevede la non cedibilità della proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 5 anni dall'ultimazione dei lavori pena la restituzione del contributo concesso, in quanto l'obiettivo dell'amministrazione è quello di migliorare i centri storici del nostro comune mantenendo il piu possibile le tipologie edilizie tradizionali;
- Ascoltato ancora l'intervento del consigliere Bergamaschi Valerio, il quale condivide l'osservazioni fatte dal consigliere Madaschi Giangiacomo e preannuncia la sua astensione nel caso non venga accolta al proposta di eliminazione di detta disposizione;
- Ascoltato l'intervento del consigliere Micotti Massimo il quale spiega che detta disposizione è prevista anche in altri regolamento analoghi al nostro (ad esempio il regolamento del Parco della Val Grande che prevede un periodo piu lungo di 10 anni), ed ha lo scopo quello di evitare interventi speculativi con soldi della comunità, aggiunge inoltre che nella stesura del regolamento si è ritenuto opportuno non estendere il campo di applicazione del regolamento ma limitarlo alle frazioni anche in considerazione delle limitate risorse finanziarie disponibili;
- Dopo ampia ed esauriente discussione nella quale sono intervenuti anche altri consiglieri, è emersa la volontà dell'assemblea di approvare il testo del regolamento cosi come proposto dal Sindaco Presidente, non accogliendo le proposte di modifica fatte dai consiglieri Ferrari Gabriele, Madaschi GianGiacomo e Bergamaschi Valerio;
- Visto l'art. 42 del T.U.Enti Locali approvato con il D.Lgs. 267 del 18.8.2000, in ordine alla competenza degli organi comunali.
- Vista la legge costituzionale n. 3 del 18 ottobre 2001, pubblicata sulla GU n. 248 del 24 ottobre 2001, che ha modificato il titolo V della Costituzione abrogando, con decorrenza dal 8 novembre 2001, l'articolo 130 della stessa che prevedeva il controllo di legittimità sugli atti dei comuni;
- Visto l'art. 134 del suddetto T.U.Enti Locali, in ordine all'esecutività delle deliberazioni degli organi comunali.
- Visto l'art. 10 del T.U.Enti Locali in ordine al diritto di accesso e di informazione;
- Vista la legge n. 241 del 7.8.1990 relativa al diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 12	n. 2 (Madaschi Giangiacomo e Bergamaschi Valerio	n. 10	n. 10	n. 0

D E L I B E R A

1) Di approvare il nuovo Regolamento Comunale per la concessione di incentivi per la conservazione, la valorizzazione ed il ripristino delle tipologie edilizie tradizionali composto da n. 8 articoli con allegati lo schema di domanda di contributo e dichiarazione d'impegno e n. 2 tavole tipologiche costruttive che si allegano al presente atto sotto la lettera "A, B, C, D" per formarne parte integrante e sostanziale.

2) Conseguentemente e contestualmente il Consiglio Comunale revoca il Regolamento Comunale per la concessione di contributi per la salvaguardia ambiente nelle frazioni approvato con atto deliberativo del C.C. n. 129 in data 25.03.1985 e successiva modifica approvato con delibera n. 3 del 25.01.1991;

3) di disporre che, ai sensi del vigente statuto comunale, il Regolamento di cui al punto 1) con la presente deliberazione venga pubblicato dopo la sua adozione per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio, dando atto che lo stesso diventerà obbligatorio il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

4) di dare atto che la presente deliberazione non è più soggetta al controllo di legittimità del CO.RE.CO Sezione di Novara in conseguenza dell'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione avvenuto in data 8 novembre 2001 con l'entrata in vigore della legge costituzionale n. 3 del 18 ottobre 2001, giusto comunicato della Direzione Affari Istituzionali e Processo di Delega della Regione Piemonte pubblicato sul BUR n. 45 del 7 novembre 2001 a pagina 204.----------

5) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

Comune di Cannobio	Consiglio comunale delib. n. 68	del 26/09/2003

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
ALBERTELLA GIUSEPPE

IL SEGRETARIO GENERALE
DI PIETRO Dott . NICOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

-6 OTT 2003

Copia del presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DI PIETRO Dott . NICOLA

Cannobio, -6 OTT 2003

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

❑ Il Presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

Il Segretario comunale
DI PIETRO Dott . NICOLA

❑ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del 3 comma, art. 134,del Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000.

Cannobio, _____

Il Segretario comunale
DI PIETRO Dott . NICOLA