



CITTÀ di CANNOBIO

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 - 28822 - Tel. 0323 738226 - email certificata: protocollo@comunecannobiopec.it

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA

ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA PORTUALE IN COMUNE DI CANNOBIO”

ID procedura n. 221385088 del 29.06.2026

(art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023)

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cannobio intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l’appalto per i lavori di realizzazione di nuova area portuale in comune di Cannobio, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte interessate allo svolgimento dei lavori in oggetto.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: *Comune di Cannobio* sede in *Cannobio, Piazza Vittorio Emanuele III, n. 2* – telefono 0323/738217 - PEC protocollo@comunecannobiopec.it - profilo del committente www.cannobio.net.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Mattia Guntri.

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA’ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL’APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di realizzazione di nuova area portuale in comune di Cannobio.

Importo complessivo dei lavori	euro 549.495,05=
---------------------------------------	------------------

di cui:

importo dei lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza)	euro 545.287,16
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 4.207,89

CPV 45244000-9 Lavori di costruzione marina



COMUNE di **CANNOBIO**

C.F. 84003980038 P.I. 00481260032

Tel. 0323 738210 - Fax 0323 738218

Email: comunecannobio@cannobio.net

Sito internet: www.cannobio.net

UNI EN ISO 14001

PRIVACY: D.Lgs. 196 del 30.12.2003
I Vs. dati anagrafici saranno utilizzati ai soli fini amministrativi, fiscali e contabili. Con questo avviso ci riteniamo sollevati da qualsiasi responsabilità



LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO*

1. Ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.12 del Codice:

- la Categoria prevalente è OG 7 - Opere marittime e lavori di dragaggio – Classifica III

2. L'importo di cui all'art. 3, che ammonta a € 549.495,05, inclusi i costi per la sicurezza corrisponde all'importo totale dei lavori in appalto.

3. Le categorie di cui al comma 1 sono subappaltabili alle condizioni di legge e del Capitolato Speciale d'appalto.

4. TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **120 naturali**, decorrenti dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 14 del CSA.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici, come definiti dall'art. 65, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE:

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, in particolare:

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; la sussistenza dei motivi automatici di esclusione di cui all'art. 94 del Codice determina l'esclusione diretta; la sussistenza dei motivi di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del Codice richiede, invece, di essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico, nei termini di cui all'art. 96;
- non sussistenza di situazioni che determinino l'esclusione dalle procedure di gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Il possesso dei sopraelencati requisiti dovrà essere oggetto di dichiarazione da parte dell'operatore economico, mediante l'utilizzo del fac-simile allegato Modello A.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti di capacità tecnico -professionale:

- Iscrizione alla CCIAA per l'attività corrispondente alla tipologia dell'incarico da conferire;
- Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto * "Lavorazioni di cui si compone l'intervento";
- Aver espletato negli ultimi cinque anni lavori analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, presso enti pubblici e/o privati per un importo analogo, in assenza di contenziosi.
- Comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali (l'adeguatezza della copertura assicurativa offerta viene valutata sulla base della polizza assicurativa contro i rischi professionali



posseduta dall'operatore economico e in corso di validità. In relazione alle polizze assicurative di importo inferiore al valore dell'appalto, le stazioni appaltanti possono richiedere che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione).

Il possesso dei sopraelencati requisiti di ordine speciale dovrà essere oggetto di dichiarazione da parte dell'operatore economico, redatta su propria carta intestata e relativi allegati.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura verrà gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement SINTEL di regione Lombardia. Il link all'indirizzo internet dove si trovano le guide e i manuali per l'utilizzo della piattaforma SINTEL da parte dell'operatore economico è il seguente:

<http://www.sintel.regione.lombardia.it>

Pertanto gli operatori interessati dovranno registrarsi in piattaforma ed effettuare la procedura di qualificazione per il Comune di Cannobio e per la categoria merceologica oggetto della presente procedura.

Le manifestazioni di interesse e le documentazioni ad esse relative dovranno, perciò, essere inviate **esclusivamente a mezzo piattaforma SINTEL**, entro e non oltre le **ore 11.00 del giorno 15.07.2026**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (Modulo Allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal legale rappresentante.

Nel campo "offerta economica", l'operatore economico non dovrà inserire alcuna offerta né alcun preventivo, ma può inserire il valore fittizio di 0,01 €.

DOVRANNO ESSERE ALLEGATI:

- **Istanza di manifestazione di interesse** (Modello A, firmato digitalmente e corredato da documento d'identità);
- **Documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale**, quali Certificato di iscrizione alla CCIAA, Attestazione SOA in corso di validità, Relazione su lavori analoghi svolti negli ultimi cinque anni.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, così come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c).

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

OPERATORI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle istanze, verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni pervenute e sarà redatto l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Le domande non regolari saranno escluse.

Verranno invitati a presentare il proprio preventivo mediante apposita procedura telematica su SINTEL alcuni tra i soggetti la cui istanza sia pervenuta nei termini e che risultino in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso e documentati tramite curriculum e dossier lavori analoghi.



L'elenco degli operatori invitati e quello degli esclusi saranno mantenuti segreti fino al termine per la presentazione delle offerte a norma dell'articolo 35, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o di un solo operatore economico che sia in possesso dei requisiti richiesti, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore concorrente partecipante.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 5.1.2 delle linee guida ANAC n. 4, il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento. **Non** costituisce proposta contrattuale e **non** vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione **non** costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione dell'affidamento.

A norma dell'art. 13 RGDP e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.cannobio.net nella sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Cannobio consultabile sul sito internet www.cannobio.net;
- sulla procedura telematica Sintel.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Edilizia Pubblica:

- n. tel. 0323/738226
- e -mail: ufficiotecnico@cannobio.net

Allegati:

1. Istanza di manifestazione di interesse, Modello A
2. Capitolato Speciale d'Appalto

Il Responsabile del settore

Dott. Mattia Guntri